

## **Aufgabenbeschreibung.**

### **Bauvorhaben**

Energetische Sanierung Haubenschloßschule Kempten (Allgäu)  
Haubenschloßplatz 1, 87435 Kempten

### **Bauherr/ Auftraggeber**

Stadt Kempten  
Amt für Kindertagesstätten Schulen und Sport  
Ansprechpartner Herr Angerer  
Rathausplatz 22,, 87435 Kempten

### **Nutzungsart**

Schulbau

### **Art der Maßnahme**

Energetische und technische Generalsanierung

### **Erbrachte Architektenleistung**

LPH 1 - 3, 5 – 9 HOAI 2009

### **Projektförderung**

Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekt

### **Projektleitung, Bearbeitung und Bauleitung**

Dipl. Ing. (FH), Architekt, Jochen Schurr

### **Bearbeitung**

Kerstin Wiedemann, Dipl. Ing. (FH) Architektur, (seit 208 im Büro angestellt)

### **Fachplanungen**

Integration und Koordination der Elektro- HLS- Brandschutz- Tragwerksplanungen durch den Architekten.  
Ausführung der Aufzugsfachplanung, Koordination der energetischen Fachplanungen gemäß der Energieleitlinie der Stadt Kempten durch den Architekten.

### **Energetik**

Gemäß Energieleitlinie 2011 der Stadt Kempten (Mindestanforderung an alle Bauteilaufbauten)  
-annähernd Passivhausstandard

### **Flächen**

BRI 7.998,289 m<sup>3</sup>

BGF 1.888,08 m<sup>2</sup>

### **Planung**

- Sanierung der kompletten Gebäudehülle Dach/ Fassaden/ Kellergeschosdecken mit Passivhauskomponenten
- Kompletterneuerung Brandschutztechnik
- Kompletterneuerung Lüftungs-, Sanitär-, Heizungs- und Elektrotechnik
- Nachrüstung Gebäude gemäß DIN 18 040 (Einbau behindertengerechte Aufzüge, Rampen)
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise Vergaben, beschränkte + öffentliche Ausschreibungen, Koordination und Teilabwicklung durch Architekt

### **Besondere Anforderungen**

- Alle Baumaßnahmen im laufenden Betrieb
- Auslagerung der betroffenen Klassenbereich nicht nötig, da Innenmaßnahmen komplett während der Sommerferien abgewickelt wurden

**Zeitraumen (siehe auch Referenzschreiben)**

LPH 1-8 (Planung) ab 10/2013

LPH 1 - 3 : BAI 01/2011 - 05 /2011

LPH 6-7: BAI 04/2011 - 07/2011

LPH 8-9: BAI 07/2014 – 01/2015 – 01/2019

Innensanierung in Sommerferien 2014,  
anschließend Fassadensanierung im lfd. Schulbetrieb

**Kosten (siehe auch Referenzschreiben)**

Gesamtprojekt Berechnung: 3.136.548,00 € / (KGR 300-400) brutto

Berechnung BAI: 980.000,00 € / (KGR 300-400) brutto

Feststellung BAI: 951.000,00 € / (KGR 300-400) brutto