

Fassade Ansicht



**Bauherr**

Schulverband Obergünzburg  
 vertr. durch Herrn ersten Bürgermeister und  
 Schulverbandsvorsitzenden Lars Leveringhaus

**Erbrachte Architektenleistung**

LPH 1–3 HOAI 2009  
 LPH 4–9 HOAI 2013

**Projektleitung und Bearbeitung**

Jochen Schurr, Architekt  
 Stephanie Dettmar

**Energetik**

KfW-Effizienzhaus 85, Komplettprojektierung EnEV durch  
 Architekt

- Jahres-Primärenergiebedarf = 52,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Transmissionswärmeverlust H<sub>t</sub> = 0,37 W/m<sup>2</sup>K

**Flächen**

BRI: 36.881 m<sup>3</sup>  
 HNF: 9.260 m<sup>2</sup>  
 BGF: 10.963,34 m<sup>2</sup>

**Planung Schulgebäude**

Ausgehend von einer energetischen Sanierung der  
 Gebäudehülle, maßgeblich der schlechtgedämmten und  
 asbesthaltigen Außenfassade, wurde ein General-  
 sanierungskonzept mit nachfolgenden Schwerpunkten  
 erarbeitet:

- Austausch der gesamten Außenfassade mit Holz-  
 modulen in 2 Bauabschnitten (1. + 2. Obergeschoss in  
 Sommerferien 2015; Unter- und Erdgeschoss Sommer 2016)
- energetische Optimierung der Bauteile gegen Erdreich bzw.  
 gegen unbeheizte Räume
- Einbau einer zentralen Lüftungsanlage mit WRG 85 %
- Optimierung der Heizungs- und Sanitärtechnik einschl.  
 Erneuerung der Schüler-WC-Anlagen
- Einsatz von LED-Beleuchtungstechnik und Erneuerung der  
 Elektroinstallation (Mediensäulen)
- Brandschutztechnische Neubetrachtung und Ertüchtigung  
 statische Ertüchtigung einzelner Bauteilen, v. a. Dach
- Sanierung der Innenoberflächen einschl. Verbesserung der  
 Raumakustik
- Maßnahmen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040
- Umstrukturierung nach schulischem Bedarf
- Komplettsanierung der Fachräume PCB, Schulküche, Werken  
 und Informatik einschl. Ausstattung
- durchgängiges Farbkonzept außen und innen
- Ausarbeitung lernförderndes Klassenzimmer
- Neukonzeption der Außenanlagen



Ansicht Nord





# Referenz

## Grund- und Mittelschule Obergünzburg mit Hallenbad

## Generalsanierung, Umbau und Umstrukturierung

### Planung Hallenbad

Generalsanierung des Hallenbades mit Passivhauskomponenten einschl. Bädertechnik für Schulschwimmsport und öffentliches Baden

Austausch der Fassade einschl. Fenster und Dach mit neuer Dachkonstruktion (Pulldach nach Süden für PV) Einbau einer zentralen Lüftungstechnik und Komplettaustausch der Badewassertechnik

Änderung der Beckenwasserführung unter energetischen Gesichtspunkten (Beckenkopf, Durchströmung, usw.)

Austausch der Beleuchtungstechnik

Erneuerung der Innenoberflächen einschl. raumakustischer Maßnahmen

statische Ertüchtigung

Maßnahmen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040 einschl. Turnhallenzugang und Außenbereich

Umstrukturierung des Umkleide- und Sanitärbereichs

### Besondere Anforderungen

Sanierung im laufenden Schulbetrieb mit Auslagerung von nur 3 Klassenzimmern

Förderung über KfW bzw. BayernLabo Energiekredit

Kommunal Bayern als KfW Effizienzhaus 85

Einhaltung der definierten Kostenobergrenze

Einsatz von vorgefertigten Fassaden/Wandelementen zur Verkürzung der Bauzeiten

Rückbau Schwimmbad bis auf Stahlbetonskelett zur statischen Ertüchtigung

Sanierung des Schwimmbades mit Passivhauskomponenten und hoher Anforderung an Luftdichtheit und Wärmebrückenoptimierung

barrierefreie Gebäudeplanung gemäß DIN 18040, einschl. Ausweitung auf Turnhalle und Außenbereich gestalterischer Umgang mit Bestandsdach (außerhalb Sanierungsbereich)

Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekt

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der Fassadenlösung

### Zeitraumen

(soll und ist sind identisch!)

LPH 1 5: 07/2012 04 /2015

LPH 6 7: 09/2014 03/2015

LPH 8: 06/2015 10/2017

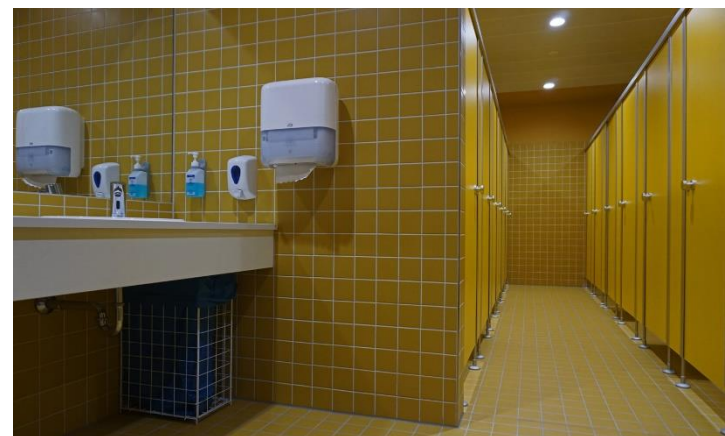
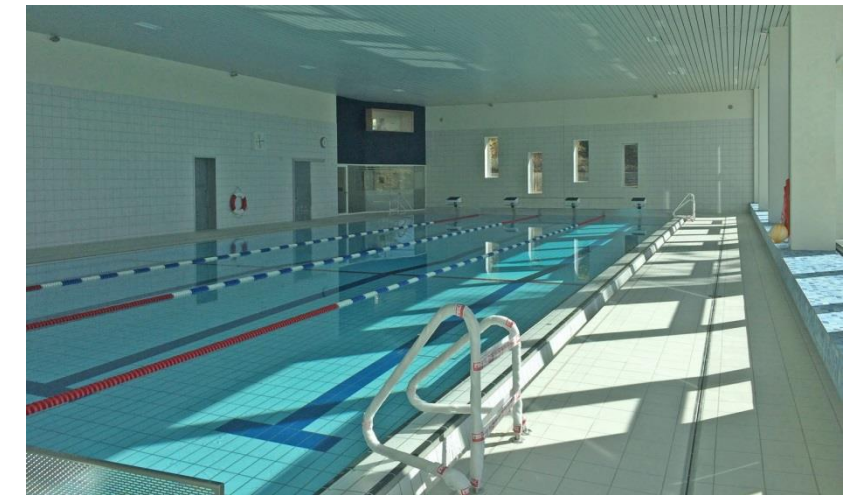
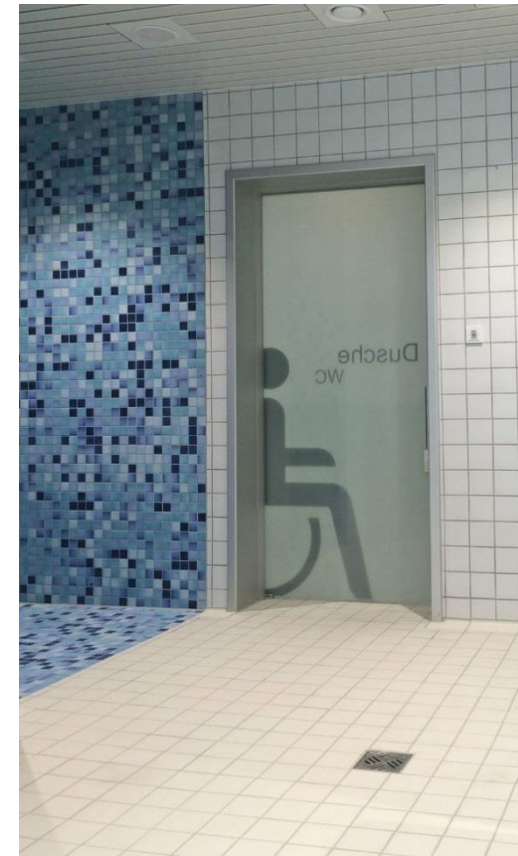
### Kostenberechnung

Kostengruppen 200700 brutto 11.75 Mio

Kostengruppen 300400 brutto

Kostenkennwert

Kostengruppen 300400 brutto



Hallenbad

Innenräume und WAnlagen



Fassadenschnitt + Teilansicht Nordbereich Werken