



Bauherr

SV Unterthingau, Marktplatz 9, 87647 Unterthingau
vertr. d. Schulverbandsvorsitzende Fr. Bgm. Thea Barnsteiner

Erbrachte Architektenleistung
Projektleitung und Bearbeitung
Bearbeitung
Energetik

LPH 1–9 HOAI 2009
Dipl. Ing. (FH) A. Müller
Stefanie Dettmar

Faktor 10 Sanierung mit Passivhauskomponenten,
Komplettprojektierung EnEV durch Architekt
– Primärenergiebedarf Ist-Zustand = 387,0 kWh/(m²a)
– Primärenergiebedarf Saniert = 42,0 kWh/(m²a)
– KfW Effizienzhaus 100

Flächen

BRI 13.940 m³
HNF 3.100 m²
BGF 3.785 m²

Planung

- Sanierung der kompletten Gebäudehülle Dach/ Fassaden/Kellergeschossdecken
- Kompletterneuerung Brandschutztechnik
- Kompletterneuerung Lüftungs-, Sanitär-, Heizungs- und Elektrotechnik
- Funktionale Anpassungen der Fachklassen
- Nachrüstung Gebäude gemäß DIN 18 040
- Einbau behindertengerechte Aufzüge, Rampen

Besondere Anforderungen

- Alle Baumaßnahmen im laufenden Betrieb
- Energieeffiziente und ökonomische Baukonstruktion
- Einsatz von vorgefertigten Fassadenelementen zur Bauzeitverkürzung
- Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekt
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung über Lebenszyklus

Zeiträumen

LPH 1–5: BA I/II 04/2010–05/2011
LPH 6–7: BA I/II 04/2011–07/2011
LPH 8–9: BA I 09/2011–02/2012 –02/2016
BA II 03/2012–10/2012 –10/2016

Kosten

Berechnung: 3.35 Mio EUR/(KGR 2–7) brutto
Feststellung: 3.34 Mio EUR/(KGR 2–7) brutto

