



Bauherr
Stadt Grafing bei München
Marktplatz 28, 85567 Grafing

vertr. durch ersten Bürgermeister, Christian Bauer / zuvor
ehem. erste Bürgermeisterin, Angelika Obermayer

Beauftragte Architektenleistung LPH 1–9 HOAI 2013

Projektleitung und Bearbeitung Alexander Müller, Architekt
Stellv. Projektleitung Jochen Schurr, Architekt
Bearbeitung Stephanie Dettmar

Energetik
Energetische Generalsanierung mit Hinwendung zum
Passivhausstandard, Komplettprojektierung, EnEV durch
Architekten

Flächen
BRI: 34.344 m³
HNF: 6.750 m²
BGF: 8.622 m²

Zeitraumen
LPH 1–5: 09/2015 – 07/2018
LPH 6–7: 11/2017 – 09/2018
LPH 8 Neubau: 03/2018 – 09/2019
LPH 8 Sanierung: 02/2019 – 06/2020

Kostenberechnung
Kostengruppen 200–700 brutto 11,76 Mio. €
Kostengruppen 300-400 brutto 9,69 Mio. €



Besondere Anforderungen

- Erstellung des Raumkonzeptes
- Überarbeitung des pädagogischen Gesamtkonzeptes
- Koordination einer Integralen Planung
- Umsetzung Sanierung und Neubau im laufenden Schulbetrieb
- Ausbau eines bestehenden Bestandsdachstuhl
- Ertüchtigung der Bodenplatten, da Radonproblematik im Untergeschoss
- Einhaltung des Naturschutzes – eingestete Vögel

Planung

- Energetische Generalsanierung der Bestandsschule mit Hinwendung zum Passivhausstandard
- Erneuerung der kompletten HLS-/ELT-Technik,
- Aufrüstung der Lüftungstechnik,
- Sanierung der kompletten Hüllflächen
- energetische Optimierung der Bauteile gegen Erdreich
- brandschutztechnische Neubetrachtung und Ertüchtigung,
- Integration neuer pädagogischer Lehrkonzepte und Umstrukturierung nach schulischem Bedarf
- Sanierung der Innenoberflächen einschl. Verbesserung der Raumakustik
- Dachgeschossausbau für Mittagsbetreuung mit Schulküche
- 3-geschossiger Neubau als aufgeständerter Stahl-Betonkonstruktion in Passivhausweise
- Gebäudeplanung gemäß DIN 18 040 als komplett behindertengerechtes Gebäude
- Sanierung und Erweiterung im laufenden Schulbetrieb, Planung optimierter Bauabschnitte zur größtmöglichen Ausnutzung der Schulferien
- Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekten
- durchgängiges Farbkonzept außen und innen
- Neukonzeption der Außenanlagen

